

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind menținere chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.477 din data de 19 decembrie 2013, pentru anul 2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.085/13.11.2014;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.36.086/13.11.2014;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.477/19.12.2013 privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Quantumul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2015, se păstrează la nivelul celor aprobate pentru anul 2014 prin Hotărârea Consiliului Local nr.477 din data de 19 decembrie 2013.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare, pentru o perioadă de un an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2015.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 18 decembrie 2014
Nr. 451

EXPUNERE DE MOTIVE

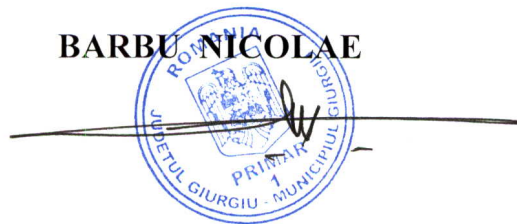
În vederea menținerii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.477 din 19 decembrie 2013, pentru anul 2014”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.36.085/13.11.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.477 din 19 decembrie 2013 a fost aprobată reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință prin indexarea cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția de Statistică.

De asemenea propunem prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.28.760/18.11.2013;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.28.763/18.11.2013;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Hotărârii Consiliului Local nr.341/21.12.2012 privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Chiriile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.476 din data de 17 decembrie 2008 se indexează cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare, pentru o perioadă de un an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2014.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,


Roșu Petre